

Агентский договор о начислении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № Л1-А1

г. Раменское

«___» _____ 2020 г.

Мироновский Владимир Дмитриевич, являющийся председателем Совета многоквартирного дома (МКД) №1 по ул. Лучистая г. Раменское Московской области, действующий от имени всех собственников помещений МКД, именуемый в дальнейшем «Принципал» с одной стороны и ООО «ВЕСТА-Прогресс» в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору на основании решения общего собрания собственников Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет средств собственников МКД деятельность по начислению, сбору, обработке и перечислению Принципалу платежей по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» на основании Договора управления МКД №Л1-.

1.2. Размер вознаграждения Агента устанавливается равным 1 (одному) % от суммы денежных средств, перечисленных Агентом Принципалу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать следующие действия:

2.1.1. начислять вознаграждение и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД» в утвержденном собственниками размере 1,82 руб./кв.м.

2.1.2. получать денежные средства от собственников помещений МКД по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

2.1.3. предоставлять по требованию Принципала, но не чаще чем один раз в квартал, отчет Агента об исполнении агентского договора (Приложение 1 к Договору).

2.1.4. перечислять «Вознаграждение председателю Совета МКД», исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД» 1 раз в месяц, не позднее 20-го числа месяца, следующего за текущим.

2.2. По настоящему договору Принципал обязуется:

2.2.1. самостоятельно уплатить в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ), от суммы «вознаграждение председателю Совета МКД», поступившей на его расчетный счет.

2.2.2. ежегодно представлять Совету дома и Агенту отчет о проделанной работе в срок до 31.12 текущего года с его последующим размещением на информационных стендах МКД.

2.3.3. уведомлять Агента о принятии общим собранием собственников МКД решений об изменении размера платы «Вознаграждение председателю Совета МКД», отмене такой платы или избрании нового председателя Совета МКД с представлением основания каких-либо изменений в течение 5 (пяти) дней с момента их возникновения.

2.3.4. представить Агенту реквизиты для перечисления денежных средств «Вознаграждение председателю Совета МКД» в срок, не менее чем за 3 (дня) дня до возникновения срока, указанного в п.2.1.4 Договора.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Возмещение расходов Агента производится путем удержания 1 (одного) % с собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

3.2. Денежные средства, поступившие от Собственников помещений МКД по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД» перечисляются на расчетный счет Принципала ежемесячно в объеме собранных средств за вычетом агентского вознаграждения и оплаты соответствующих налогов, в срок до 20 числа каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем, принятия Решения ОСС до момента принятия собственниками ОСС решения о прекращении выплаты вознаграждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Агент не несет ответственности за неисполнение Собственниками помещений МКД обязанности по оплате «Вознаграждения председателю Совета МКД» на основании выставленных Агентом платежных документов.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть прекращен в случаях:

5.1.1. принятия решения общего собрания собственников МКД об отмене платы «Вознаграждение председателю Совета МКД», взимаемой в пользу данного Принципала, или избрании нового председателя Совета МКД.

5.1.2. по решению Агента с предварительным письменным уведомлением об этом Принципала за 30 дней до расторжения договора.

5.1.3. иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, действует с месяца, следующего за месяцем принятия решения ОСС о выплате вознаграждения председателю Совета МКД, до выполнения обязательств обеими сторонами по Договору либо до возникновения обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>«Принципал»</u>	<u>«Агент»</u>
Мироновский Владимир Дмитриевич	Управляющая организация:
Паспорт	ООО «ВЕСТА-Прогресс»
Дата выдачи	140100, Московская область, г. Раменское, ул.
Кем выдан	Чугунова, д. 15а, пом. 37
Адрес регистрации:	ИНН 5040088770 КПП 504001001
Документ, подтверждающий право собственности _____	Р/счет 40702810002070000818
_____ /	ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва
подпись	К/счет 30101810100000000787
	БИК 044525787
	Генеральный директор
	Монахов В.А. _____
	М.П.

ОТЧЕТ АГЕНТА

об исполнении агентского договора
к Договору управления МКД №Л1- .
за _____ 20__ г.

г. Раменское

«__» _____ 2020 г.

1. ООО «ВЕСТА-Прогресс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Монахова В.А., действующего на основании Устава, в исполнение агентского договора №Л1-А1 _____ 2020г., в _____ 20__ г. осуществило сбор денежных средств «Вознаграждение председателю Совета МКД» для Мироновского В.Д., именуемого в дальнейшем Принципал.

2. Начислено за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»

(сумма цифрой и прописью)

3. Собрано за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»

(сумма цифрой и прописью)

4. Оплата расходов Агента, связанных с исполнением обязанностей по договору (1%) за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года составила

(сумма цифрой и прописью)

5. Сумма «Вознаграждения председателю Совета МКД» после оплаты расходов Агента за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года составила:

(сумма цифрой и прописью)

6. «Вознаграждение председателю Совета МКД» за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года перечислено на расчетный счет Принципала «__» _____ 20__ г.

(сумма цифрой и прописью)

<u>«Принципал»</u>	<u>«Агент»</u>
Мироновский Владимир Дмитриевич	Управляющая организация:
Паспорт	ООО «ВЕСТА-Прогресс»
Дата выдачи	140100, Московская область, г. Раменское, ул.
Кем выдан	Чугунова, д. 15а, пом. 37
Документ, подтверждающий право собственности _____	ИНН 5040088770 КПП 504001001
_____ /	Р/счет 40702810002070000818
подпись	ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва
	К/счет 30101810100000000787
	БИК 044525787
	Генеральный директор
	Монахов В.А.
	М.П.